



## DU PLU

La Ville de Linas est engagée dans une démarche de révision de son Plan Local d'Urbanisme (PLU). Ce document clé vise à assurer un développement équilibré et maîtrisé de la commune, en cohérence avec les orientations de la nouvelle municipalité.

Lancée dès 2018 et freinée en 2020 en raison de la crise sanitaire, la révision du Plan local d'urbanisme répond à la volonté d'encadrer le projet urbain de la commune.

### Maîtriser le développement de la ville

Aujourd'hui, la nouvelle municipalité souhaite réorienter cette démarche, afin qu'elle intègre pleinement l'objectif d'un cadre de vie harmonieux validé par les électeurs en juin 2020.

Le développement résidentiel et démographique doit en effet être contenu, à la fois sur le plan qualitatif et quantitatif.

Le PLU de Linas, une fois révisé, viendra accompagner la mise en œuvre de ce projet urbain maîtrisé, équilibré et qualitatif pour garantir la qualité de vie et l'identité de Linas et préserver le cadre paysager et environnemental de la commune.

### Préserver le cadre de vie linois

En lien avec cette démarche, un nouveau débat sur les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du PLU se tiendra en Conseil municipal le 17 juin 2021.

Il aura pour objectif de réorienter la trajectoire de la commune pour les 10 prochaines années en matière de développement et d'aménagement. Linas souhaite notamment accompagner plus étroitement les mutations le long de la RN20 et les projets de renouvellement urbain dans les secteurs résidentiels.



Durant les prochains mois, le règlement et le zonage du PLU seront ensuite redéfinis, en cohérence avec les nouvelles orientations du PADD débattu.

## QU'EST CE QUE LE PLU ?

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) est un document stratégique dans lequel sont fixés les orientations et les objectifs du projet de Linas, les aménagements futurs et les règles qui s'appliquent aux nouvelles constructions.

Il comporte 5 pièces principales :

**1**

### Le rapport de présentation.

Il expose le diagnostic, analyse l'état initial de l'environnement, explique les choix du projet et justifie le règlement.

**2**

### Le PADD, Projet d'Aménagement et de Développement Durables.

Il constitue la pièce structurante du PLU et traduit l'ambition et la stratégie de développement de Linas pour les 10 prochaines années.

**3**

### Les OAP, Orientations d'Aménagement et de Programmation.

Elles précisent les conditions d'aménagement des secteurs porteurs d'enjeux.

**4**

### Le règlement.

Composé d'un document graphique (plan de zonage) et d'un document écrit, il fixe les règles d'urbanisation et d'utilisation générale des sols.

**5**

### Les annexes.

Elles ont une fonction informative (périmètres de protection, plan de réseaux...) et regroupent les pièces administratives (délibérations municipales).

## QUEL CALENDRIER ?

La révision du PLU a été initiée fin 2018.

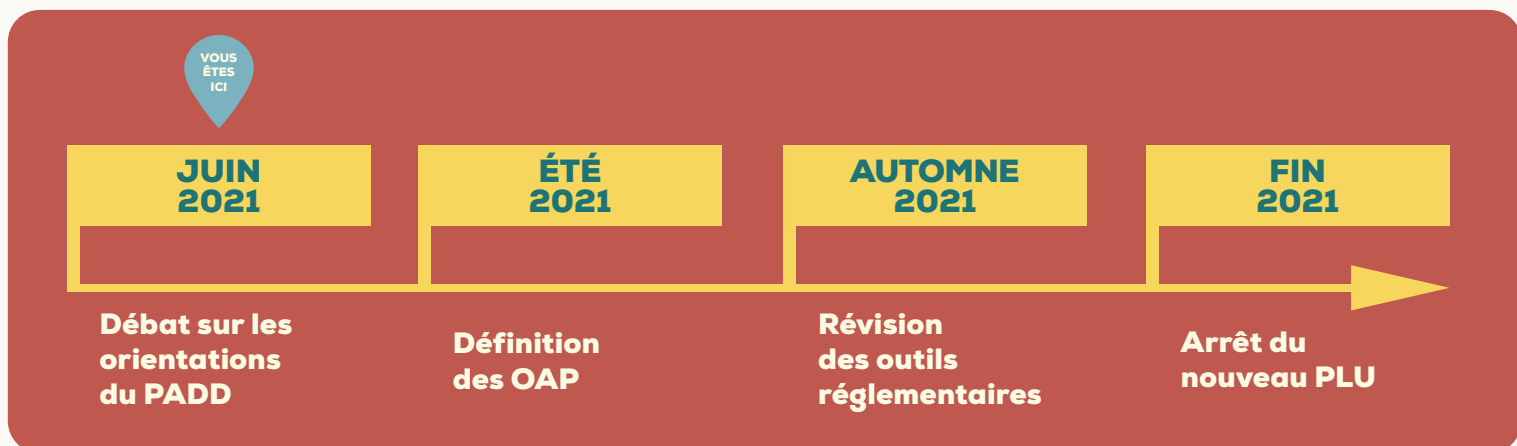
Début 2019, le diagnostic et l'état initial de l'environnement avaient été réalisés. Un premier débat sur les orientations du PADD s'était tenu en Conseil municipal en

mars 2019 et les réflexions sur les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) avaient été menées au printemps 2019.

Le projet a ensuite été freiné, notamment en raison de la crise sanitaire survenue en 2020.

Aujourd'hui, la révision du PLU reprend avec un nouveau débat sur les orientations du PADD. À la suite de celui-ci, il s'agira de définir les OAP puis de travailler à la révision des outils règlementaires (plan de zonage et règlement).

Prochaines étapes :



## COMMENT EN SAVOIR PLUS ?

Pour permettre à chacun de s'informer et de s'exprimer sur le projet, la délibération de prescription de révision du PLU définit les modalités de concertation publique. Ainsi :

**Un registre de concertation publique** est à votre disposition en Mairie aux jours et aux heures d'ouverture au public pour recueillir vos avis et remarques.

**Une exposition évolutive** sera présentée en Mairie à l'issue du débat du PADD.

**Une réunion publique** sur la révision du PLU sera également organisée. Vous serez informés de sa tenue à travers l'ensemble des outils de communication de la Ville.

**Des articles et publications** sont régulièrement réalisés afin de vous informer au mieux sur le projet.

